

AVSIKTSFÖRKLARING

BANDYHALL PÅ EKVALLLEN, GUSTAVSBERG

Gustavsbergs Bandy har – efter ett antal möten med ledningen för Värmdö kommun – den 19 juni 2008 lämnat in en framställning om att en Bandyhall skall uppföras på Ekvallen, Gustavsberg i enlighet med de förutsättningar som anges i en skrivelse daterad den 17 juni 2008. Ärendet har den 16 december 2008 kompletterats med skisser daterade den 24 november 2008.

Detta dokument beskriver Gustavsbergs Bandys och Värmdö kommuns gemensamma uppfattning och målsättning i ärendet och hur ärendet fortsättningsvis skall hanteras.

Gemensamt mål

Stockholms regionens första Bandyhall skall byggas på Ekvallen för att

- Säkerställa och bredda rekryteringen av ungdomar till bandysporten samtidigt som de skall spela längre upp i åldrarna. Vi vill att flera skall spela bandy och därigenom utveckla bandysporten och även ge ett tillskott till pojkars och flickors fritidsaktiviteter.
- Skapa förutsättningar för ny verksamhet och ny företagsamhet. Bandyhallen kommer med sitt centrala läge att vara en eftertraktad arena för turneringar, träningar och andra arrangemang på såväl nationell som internationell nivå. Detta skapar underlag för utveckling av näringslivet i kommunen.
- Förstärka varumärket Gustavsberg. Detta varumärke kan utnyttjas i utveckling av gymnasieskolan i Gustavsberg med t ex ett bandygymnasium. Idrott och studier är en stark kombination för att förbättra studieresultat och att intressera elever för eftergymnasiala studier.
- Knyta samman samhället Gustavsberg och skapa något som alla nya Värmdö bor kan identifiera sig med. Med Bandyhallen mitt i samhället knyts Gustavsberg ihop. Hamnen, idrottsområdet, centrum, befintliga och nya bostadsområden blir en helhet. Bandyhallen kan därigenom fungera som en länk mellan det nya och det gamla Gustavsberg.

Bandyhallen

Bandyhallen skall byggas på den nuvarande bandybanan där den idrottsliga infrastrukturen finns.

Hallen är tänkt att i första hand användas för idrottsliga ändamål och i första hand för bandy men även under icke bandysäsong för tillfälliga turneringar i andra lämpliga idrotter. Bandyhallen skall även upplåtas till skolor och allmänhet. Bandyhallen kan även rymma

andra arrangemangen som t ex konserter, större ungdomsaktiviteter, utställningar/mässor, marknader. För att säkerställa dessa möjligheter skall den nuvarande gruspisten ersättas med en betongpist.

Bandyhallen får måtten ca 75 x 122 m med en högsta takhöjd om 16 m. Byggnadsstommen består av fackverk i stål. Vägg och takbeklädnad är lackerad plåt. Publikkapaciteten skall vara utbyggbar till 3 500 besökare. Detta för att kunna arrangera nationella och internationella tävlingar.

Bandyhallen beräknas kosta 25 – 30 mkr att uppföra. Den definitiva kostnaden kan anges först efter en regelrätt anbudsförfrågan.

Finansiering

Bandyhallen skall finansieras genom att extern exploatör förvärvar kommunal byggbar mark och där exploatören som betalning för marken uppför/finansierar Bandyhallen.

Driftkostnader

Ekonomiska resurser finns idag avsatta för drift av den konstfrusna bandybanan. Byggandet av Bandyhallen innebär miljövinster i form av minskad energiförbrukning. Detta nya utrymme skall användas till en förlängning av is säsongen med två månader.

Bandyhallen skall hyras ut så att framtida årliga kostnader för löpande och planerat underhåll finansieras.

Byggbar mark mot Bandyhall

Markområdet som skall användas i bytesaffären avgränsas i väster av Mäklarbyrån (f.d. frikyrkan), i norr av Ekvallens idrottsplats, i öster av huset Ekhaga och i söder av Skärgårdsvägen. Området nås via rondellen i Skogsbo och längs det markområde där den nuvarande gång- och cykelvägen mot Gustavsbergs Centrum är anlagd.

Området kan bebyggas med bostadshus BOA 5 200 m² som motsvarar ca 60 3:or och 20 2:or. Garage kan byggas i två plan om ca 4 000 m² som motsvarar ca 100 platser.

Bostäderna upplåts som bostadsrätter men andra upplåtelseformer kan vara aktuella. Garageplatserna skall betjäna boende i de uppförda bostadshusen men kan även användas av besökande till Ekvallens Idrottsplats och Gustavsbergs Centrum.

Bifogas en idéskiss till ”Utveckling av Ekvallen Värmdö med bostäder och hall för bl a bandy” utformat av Karlsson Wachenfeldt Arkitekter.

Fysisk planering

Bostadsområdets utformning bestäms vid detaljplaneläggning av området. Det aktuella området ingår i Gustavsbergs Centrum område men skall ur detaljplanesynpunkt hanteras så att beslut om detaljplan kan hanteras separat från annan centrumplanering.

Ideellt arbete

Gustavsbergs Bandy skall genom ideellt arbete driva hela processen vad avser val av entreprenör, avtalsskrivning, ha rollen som beställare för byggandet samt utöva byggledning i form av kontroll. Förutsättningarna för detta ideella arbete är att Gustavsbergs Bandy

förvärvar kommunal byggbar mark till ett symboliskt pris, säljer den till vald entreprenör till priset av en Bandyhall.

Val av entreprenör

Gustavsbergs Bandy skall använda de kriterier som anges i Värmdö kommuns upphandlingspolicy vid val av entreprenör.

Utformning

Gustavsbergs Bandy skall ha ett avgörande inflytande över utformningen av Bandyhallen för att säkerställa att byggnaden motsvarar de krav som ställs på en Bandyhall samt för att Bandyhallen kommer att kunna drivas på ett rationellt sätt.

Efter färdigställande

Gustavsbergs Bandy skall efter färdigställandet av Bandyhallen ha ett avgörande inflytande över förvaltningen av Bandyhallen så att föreningen säljer reklam i hallen, hyr ut istider, fördelar istider samt påverka driften och utvecklingen av Bandyhallen.

Ägandet

Efter färdigställande och slutbesiktning övergår ägandet av Bandyhallen till Värmdö kommun.

Förvaltning och drift

Förvaltning och drift av Bandyhallen utförs Ekvallen Värmdö AB.

Tidsplan

Gustavsbergs Bandys och Värmdö kommuns gemensamma avsiktsförklaring om byggande av Bandyhall på Ekvallen skall vara godkänd och underskriven av parterna senast april 2009. Detta är en förutsättning för att Bandyhallen skall kunna uppföras och tas i anspråk 1 november 2010.

Avtal

Denna avsiktsförklaring skall utgöra grunden för kommande avtal med Värmdö kommun, Gustavsbergs Bandy och vald entreprenör.

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Gustavsberg den 2009

För Värmdö kommun

För Gustavsbergs IF Bandyklubb